**ПРОЕКТ**



**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

 **г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.06.2023 № 153 |

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [вступившими](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473940&dst=100062) в силу изменениями, внесенными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473940&dst=100057) от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 6, 11 статьи 29 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.06.2023 № 153 «О принятии Порядка реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 175), следующие изменения:

1.1. пункт 5.1.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП (далее – перечень муниципального имущества), и на день подачи заявления оно находится в их временном владении или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#P140) закона № 159-ФЗ;».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 8(38557)9-64-12

E-mail: kui@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

02.05.2024 № 1830

 Председателю Рубцовского

 городского Совета

 депутатов Алтайского края

 С.П. Черноиванову

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

## «О внесении изменений в Порядок реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.06.2023 № 153»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством необходимо внести изменения в Порядок реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.06.2023 № 153 «О принятии Порядка реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» с учетом внесенных изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», вступившими в силу со дня официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru – с 06.04.2024.

Председатель комитета А.Н. Колупаев

Гонтарева Лариса Валерьевна

8(38557)96428, доб. 413